

ПРОТОКОЛ № 7

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №13. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 05 » марта 2019г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома: 2982,9

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Управляющая компания Акционерное общество "Центральный Участок"

ОГРН - 1118619002292

ИНН – 8604050665

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с « 21 » января 2019 года по « 04 » марта 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1578,9 кв.м. (1578,9 голосов), кворум 52,9 %

Присутствующие лица:

Гусейнов Н.А.; Кулакова О.В.; Кинжибаева И.А.; Гаджаматов А.А.; Сазонов М.; Кинжибаев М.С.; Степанов Г.А.; Гордиенко Т.И.; Елисеев А.А.; Бакиров Ф.Ф.; Гонин А.Е.; Абдуллина Н.Г.; Алиев Р.Т.; Илюк Н.И.; Бунько Л.Г.; Черкасова М.В.; Гончеренко А.Г.; Мостаева Н.И.; Тарасова С.А.; Дрожжина Т.С.; Комисарова Н.А.; Ионов А.А.; Аракчеева Е.И.; Бодак Н.П.; Бодак Н.П.; Маурер А.А.; Ларкина О.Г.; Кучербаева А.А.; Степанов Ю.В.; Тертешива Т.А.; Сафина Ю.Г.; Сафин Р.Р.; Путенцева И.Е.; Казымов Э.Н.; Камаева Т.Н.; Громилина С.В.; Каражеляска А.П.; Поляков А.М.; Маленко А.Д.; Авхадиева О.В.; Антясова Н.Г.; Фролов И.И.; Дубровина Н.И.; Андреева Р.А.; Данилов Н.П.; Жилинок Б.Н.; Гумерова Ш.Ш.; Игнатенко П.В.; Тарасова Л.В.; Сысоев Е.А.; Жаркова А.А.; Рыбаков Н.С.; Кашенина К.Г.; Лесников М.Л.; Булатова Т.В.; Булатов С.В.; Имраншаева В.М.; Смолова П.А.; Понамаренко А.И.; Киселева Л.И.; Махмутова В.Л.; Касимова В.М.; Муниципальная собственность по доверенности Кирейчук М.М

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

4. Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 36 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
5. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
6. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
 - электрической энергии,
- потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).
7. Об определении места хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 13 микрорайоне г. Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну – представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну- представитель УК
Секретарём собрания – Негода Клавдию Алексеевну -представитель УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну- представитель УК
Секретарём собрания – Негода Клавдию Алексеевну - представитель УК

Подано голосов:

За –1403,72(88,9%)

Против-99,4(6,3%/

Воздержались- 75,78(4,8%)

По второму вопросу повестки дня:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: Негода Клавдию Алексеевну - представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Подано голосов:

За –1359,32(86,1 %)

Против- 107,1(6,8%/

Воздержались- 112,48(7,1%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_13_ в __1_ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За –1421,52(90,0 %)

Против-99,1(6,3%/

Воздержались- 58,28(3,7%)

По четвертому вопросу:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 36 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 36 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 36 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

Подано голосов:

За – 1374,02(87,0%)

Против-128,88(8,2%)

Воздержались : 76,0(4,8%)

По пятому вопросу повестки дня:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

Подано голосов:

За -939,32(59,5%)

Против- 254,88(16,1%)

Воздержались-384,7(24,4%)

По шестому вопросу повестки дня:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

РЕШИЛИ:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

Подано голосов:

За –1080,02(68,4%)

Против- 128,88(8,2%)

Воздержались-370,0(23,4%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №_13_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №_13_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №_13_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:

За –1461,92(92,6%)

Против- 77,1(4,9%)

Воздержались-39,88(2,5%)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
4. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.

Председатель собрания _____ Байкалова Елена Федоровна

Секретарь собрания _____ Негода Клавдия Алексеевна